

(महाराष्ट्र नगरपरिषदा व नगरपंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)

इमारती बांधकाम करणेची कामी परवानगी

प्रती,

श्री.समीर श्रीनिवास काळे,  
रा.गुहागर ता.गुहागर, जि.रत्नागिरी.



विषय - मौजे किर्तनवाडी तर्फे गुहागर स.नं. ६/१/१ व ६/१/२ मध्ये निवासी - वाणिज्य वापरासाठी सुधारीत इमारत बांधकाम परवानगीबाबत.

- संदर्भ - १. या कार्यालयाकडील जा.क्र.गुनपं/इंबा/१४४/१६ दिनांक ०४/०६/२०१६ रोजीची इमारत बांधकाम परवानगी.  
२. या कार्यालयाकडील जा.क्र.गुनपं/इंबा/६८/१७ दिनांक २८/०४/२०१७ रोजीची इमारत बांधकाम परवानगी.  
३. या कार्यालयाकडील जा.क्र.गुनपं/इंबा/५२५/१९ दिनांक १९/०७/२०१९ रोजीची इमारत बांधकाम परवानगी.  
४. आपला दिनांक ०३/१२/२०१९ रोजीचा अर्ज

रत्नागिरी सिंधदुर्ग प्रादेशिक योजनेमध्ये समाविष्ट विषयांकित मौजे किर्तनवाडी तर्फे गुहागर ता.गुहागर, स.नं. ६/१/१ व ६/२/२ ही जागा सिआरझेड क्षेत्राबाहेर स्थित आहे. विषयांकित जागेमध्ये एकूण ७९ रहिवास युनिटला या कार्यालयाकडील संदर्भ क्रमांक १ ने इमारत बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. तदनंतर नवीन तम सुधारीत परवानगी संदर्भ क्रमांक ३ ने देण्यात आली होती. त्यामधील २ रहिवास युनिटला सुधारीत इमारत बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे.

- १) विषयांकित जागेमध्ये यापुर्वी नगररचनाकार कार्यालयाचे पत्र क्र. ४६३ दि.२४/२/२०१६ अन्वये व नगरपंचायत जा.क्र. गुनपं/इंबा/६८/१७ दिनांक २८/०४/२०१७ अन्वये समुहगृह बांधणी नियमांतर्गत एकूण १११ युनिट रहिवास कारणाकरीता व शॉप क्लब हाऊस अँड रेस्टॉरंट असे एकूण क्षेत्र ११७८८.५७ चौ.मी.बांधकामास परवानगीची शिफारस करण्यात आलेली होती.आता १११ रहिवास युनिटमधील २ युनिटला सुधारीत बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे.
- २) पुर्वी मंजूर समुहगृह बांधणी प्रकल्पाकरीता जुना ९ मी. रुंदीचा चिपळूण गुहागर रस्ता व १५ मी.रुंदीचा पोहोच रस्ता वर्गीकृत नाही.तसेच विषयांकित जागेमध्ये यापुर्वी ०.९० एफएसआय प्रमाणे समुहगृह बांधणीकरीता मा.नगररचनाकार कार्यालयाकडील पत्र क्र. ४६३ दि.२४/०२/२०१६ अन्वये परवानगी दिलेली असून पूर्वमंजूर बांधकाम प्रस्तावाकरीता विषयांकित जागेमध्ये नगरपंचायतीने बांधकाम पुर्णत्व प्रमाणपत्र दिलेले नसल्याने सुधारीत नियमावलीप्रमाणे ५ % सुविधा क्षेत्र ३३८० चौमी, १० % प्रमाणे ६७६० चौमी खुली जागा आवश्यक असून प्रस्तावामध्ये ३३८० चौमी सुविधा क्षेत्र व ५६५९.५० चौमी,६९२.४१ व ४०० चौमी अशी एकूण ६७५९ क्षेत्राची खुली जागा आवश्यकतेप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.
- ३) प्रस्तावित नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे तळमजला बँकवीट हॉल एकूण बांधकाम क्षेत्र ३५४.८३ चौमी १२ मी.व ९ मी.रस्त्यासन्मुख प्रस्तावित केलेले असून सदरचा वापर रहिवास विभाग-२ मध्ये अनुज्ञेय असल्याने

रहिवास कारणाकरीताच्या नियमित ३ मी. सामासिक अंतराप्रमाणे सदरचा वापर अनुज्ञेय करता येईल. प्रस्तावामध्ये उपरोक्त वापराकरीता सामासिक अंतरे ३ मी. पेक्षा जास्त प्रस्तावित केलेली आहे.

- ४) विषयांकित जागेचे प्रस्तावासमवेत सादर केलेले ७/१२ उतारे पहाता मालकी हक्क सदरामध्ये अर्जदार यांचे नाव समाविष्ट असून प्रत्यक्षात जागेची पाहणी केली असता जागेवर वाणिज्य वापर वगळता उर्वरीत रहिवास वापराकरीताचे बांधकाम काही अंशी पूर्ण असून काही बांधकामे पूर्ण झालेली नसल्याचे आढळून आलेले आहे. पूर्ण झालेली बांधकामे अर्जदार यांनी विक्री केल्याचे प्रत्यक्षात दिसून आले असून सदर सहमालकांची सुधारीत वाणिज्य वापर प्रस्तावास कोणतीही हरकत नसल्याचे संमतीपत्र सादर करणेबाबत या कार्यालयाकडील जा.क्र./गुनपं/बांवि/निकाली/३३/१७ दि. २१/०४/२०१७ ने लेखी कळविणेत आले होते. त्यानुसार अर्जदार यांनी दिनांक २५/०४/२०१७ अन्वये सदर बांधकाम प्रस्तावात विक्री केलेल्या घरांच्या सहमालकांची पुर्व - परवानगी प्रत्येक साठेकरारात नमुद केले असल्याबाबतचे साठेकराराची प्रत सादर केलेली आहे. तरी याबाबत भविष्यामध्ये कोणताही वाद / तक्रार निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ५) विषयांकित जागेचे क्षेत्र ६७६०० चौमी असून सुधारीत नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकूण जागेच्या क्षेत्राच्या ९० % प्रमाणे तसेच अनुज्ञेय सुविधा क्षेत्र भूखंड क्षेत्र ३३८० चौमी वगळता जागेमध्ये अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ०.९० (६७६०० - ३३८० सुविधा क्षेत्र) = ५७७९८ चौमी बांधकाम अनुज्ञेय असून प्रस्तावामध्ये पूर्वमंजूर व प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वीचे मंजूर रहिवास बांधकाम क्षेत्र व युनिट				सुधारीत रहिवास बांधकाम क्षेत्र व युनिट			
टाईप	युनिट	क्षेत्र (चौमी)	एकूण क्षेत्र (चौमी)	टाईप	युनिट	क्षेत्र (चौमी)	एकूण क्षेत्र (चौमी)
A	८	२१६.५६	१७३२.४८	A	७	२१६.५६	१५१५.९२
B	१	११०.२०	११०.२०	B	१	११०.२०	११०.२०
B१	५	१०८.०१	५४०.०५	B१	७	१०८.०१	७५६.०७
C	१८	८९.२०	१६०७.०४	C	१८	८९.२०	१६०७.०४
C१	५०	८८.१७	४४०८.५०	C१	४९	८८.१७	४३२०.३३
D	२	४९.६८	९९.३६	D	२	४९.६८	९९.३६
D१	१५	५९.३७	८९०.५५	D१	१५	५९.३७	८९०.५५
D२	१	५७.०२	५७.०२	D२	१	५७.०२	५७.०२
E	११	९७.५६	१०७३.१६	E	११	९७.५६	१०७३.१६
एकूण	१११		१०५१८.३६	एकूण	१११		१०४२९.६५





पूर्वीचे मंजूर वाणिज्य युनिट	क्षेत्र (चौमी)	पूर्वी मंजूर बांधकाम एकूण क्षेत्र निवासी - वाणिज्य (चौमी)	सुधारीत बांधकाम एकूण क्षेत्र निवासी - वाणिज्य (चौमी)
शॉप्स	१६१.४२	११५५२.२५	११४६३.५४
रेस्टॉरंट	४६०.६२		
बँकवीट हॉल	३५४.८३		
क्लब हाऊस	५७.०२		
एकूण	१०३३.८९		

एकूण पूर्वमंजूर व प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ११५५२.२५ चौमी असून सदरचे बांधकाम क्षेत्र हे अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ५७७९८ चौमी च्या मर्यादेत असल्याने मान्य करता येईल.

- ६) प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक ६.८ मधील तरतुदीनुसार समुह गृह बांधणी प्रकल्पाकरीता प्रस्तावित केलेले रस्ते, खुली जागा विकसित करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- ७) Structural Stability Certificate प्रस्तावासमवेत पाठविलेले असून Earthquake Residance Structure व Structural Stability बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.

गुहागर नगरपंचायत हद्दीमध्ये जुना चिपळूण गुहागर रस्त्यासन्मुख मौजे किर्तनवाडी तर्फे गुहागर ता.गुहागर स.नं. ६/१/१ व ६/१/२ या भूखंडामध्ये प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र १११ युनिट रहिवास अे टाईप युनिट ७ - २१६.५६ X ७ = १५१५.९२ चौमी, बी टाईप युनिट १ - ११०.२० चौमी, बी वन टाईप युनिट ७ - १०८.०१ X ७ = ७५६.०७ चौमी, सी टाईप युनिट १८ - ८९.२० X १८ = १६०७.०४ चौमी, सी वन टाईप युनिट ४९ - ८८.१७ X ४९ = ४३२०.३३ चौमी, डी टाईप युनिट २ - ४९.६८ X २ = ९९.३६ चौमी, डी वन टाईप युनिट १५ - ५९.३७ X १५ = ८९०.५५ चौमी, डी टू टाईप युनिट १ - ५७.०२ चौमी, इ टाईप युनिट ११ - ९७.५६ X ११ = १०७३.१६ चौमी, वाणिज्य युनिट शॉप्स = १६१.४२ चौमी, रेस्टारंट = ४६०.६२ चौमी, बँकवीट हॉल = ३५४.८३ चौमी, क्लब हाऊस ५७.०२ चौमी. क्षेत्राचे इमारत बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविलेप्रमाणे कोणतेही वाढीव बांधकाम न करणेचे अटीवर तसेच वरील १ ते ७ मुद्द्यांना अनुसरून सदरचे बांधकाम करणेकामी दि. १०/०५/२०१९ अन्वये केलेल्या अर्जावरून आपणास कळविणेत येते की, आपण वरील सुधारीत निवासी वाणिज्य वापरासाठी इमारत बांधकाम करणेकामी मागितलेली परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देणेत येत आहे.

१. बांधकाम पूर्ण झाल्याचे ज्ञापन अपेडिक्स F नुसार नगरपंचायतीस देणे बंधनकारक राहिल.त्याचप्रमाणे इंजिनियर व स्ट्रक्चर डिझायनर यांनी परिशिष्ट B नुसार सुपरव्हिजन प्रमाणपत्र बंधपत्रावर देणे व त्यानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.
२. बांधकाम तपासणी झाल्यानंतर अपेडिक्स G नुसार मंजूर नकाशाप्रमाणे उर्वरित काम करणेचे प्रमाणपत्र प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.तसे न केल्यास बांधकाम अनधिकृत झाल्याचे समजणेत येवून या पत्रान्वये देणेत आलेली परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.

अर्जात नमुद केलेप्रमाणे परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री.संजय एस.कुलकर्णी रा.ठाणे व

स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.मनोज जोशी रत्नागिरी यांचे देखरेखीखाली काम करणेचे आहे. व आर्किटेक्ट

श्री.संजय एस.कुलकर्णी रा.ठाणे यांनी कामाचा मासिक प्रगती अहवाल नगरपंचायतीस सादर करणे

बंधनकारक राहिल.व अर्जदार श्री.समिर श्रीनिवास काळे यांनी स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.मनोज जोशी

रत्नागिरी यांच्याकडील आर.सी.सी.डिझाईन प्राप्त करून डिझाईननुसार काम करून घेणेची जबाबदारी

त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल व आर.सी.सी.कामाचे स्ट्रक्चरल तपासणी अहवाल अर्जदारानी मासिक

अहवालासोबत देणे बंधनकारक राहिल.यामध्ये कोणतीही कसूर राहिल्यास व कोणताही धोका निर्माण झाल्यास

सदरची पूर्णता जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व त्यांच्यावतीने आर्किटेक्ट श्री.संजय एस.कुलकर्णी रा.ठाणे



व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.मनोज जोशी रत्नागिरी यांची पूर्ण जबाबदारी राहिल.याबाबत कोणत्याही जबाबदारीस नगरपंचायत जबाबदार राहणार नाही.

३. सदरची परवानगी उपरोक्त तारखेपासून एक वर्षाकरीता वैध असेल,त्या तारखेनंतर सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.परवानगी रद्द होणेपूर्वी मुदतवाढीकरीता अर्ज केल्यास त्याचा विचार मुदतवाढ देणेकामी करणेत येईल. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे व तुमचे हद्दीच्या आत केले पाहिजे व ते पूर्ण झाल्यावर इमारत वापरास सुरुवात करणेपूर्वी किमान तीन दिवस मुदतीत परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री.संजय एस.कुलकर्णी रा.ठाणे व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.मनोज जोशी रत्नागिरी यांचे बांधकाम कंप्लीशन सर्टिफिकेट सादर करून नगरपंचायतीकडून ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (वापर दाखला) घेणे आवश्यक आहे.त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तसे निदर्शनास आलेस महाराष्ट्र नगरपरिषदा,नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ - ३ ब प्रमाणे कारवाई करणेत येईल.
४. नियोजित इमारतीच्या, शौचकुपांची सेप्टिक टाकी कोणत्याही पिण्याचे पाण्याचे विहिरीपासून १८ मीटर अंतराचे आत असता कामा नये.
५. बांधकामाचे विनशेती दस्त महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्रमांक एन.ए.पी-२०१३/प्रक्र. -३०९/टी-१३ दिनांक १५/०९/२०१४ चे आदेश व मा.जिल्हाधिकारी सा.रत्नागिरी यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.मह/कार्या-६अ/कावि -९७९/२०१४.दिनांक १/१०/२०१४ पत्रानुसार व शासन राजपत्र भाग - ४ दिनांक २२/०८/२०१४ चे अध्यादेश क्रमांक १७ नुसार संबंधीत तहसिलदार कार्यालयाकडून हे पत्र पोहचल्यापासून ३० दिवसाचे आत अकृषिक मान्यतेचे दस्त भरणे बंधनकारक राहिल.अन्यथा राजपत्रात नमुद केलेनुसार दंडास पात्र राहिल.
६. मंजूर नकाशाप्रमाणे पायाचे खोदकाम पूर्ण झालेनंतर बांधकाम चालू करणेपूर्वी या कार्यालयाला कळविणे आवश्यक आहे.
७. या संबंदात अर्जदाराने दिलेली व नियमानुसार आवश्यक असणारी कागदपत्रे व कोणत्याही प्रकारची माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस दिलेला परवाना आपोआप रद्द होणेस पात्र राहिल.
८. इमारतीसाठी लिफ्ट बसविणेपूर्वी सार्व.बांधकाम विभाग,कार्यकारी अभियंता (यांत्रिकी) यांची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.व अग्निशामन संचालनालयाची नाहरकत प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.
९. इमारतीचे बांधकाम जोत्याचे पातळी ( फ्लॉथ लेव्हल ) पर्यंत आलेवर नगरपंचायत फ्लॉथ चेकींगसाठी अर्ज करून रितसर फ्लॉथ चेकींगची परवानगी घेवून,पुढील बांधकाम करावे अन्यथा सदरचे बांधकाम बंद करणेत येईल.व सदरची बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द होईल.
१०. पिण्याचे पाण्यासाठी नगरपंचायतीची परवानगी घेवूनच विहिर अथवा बोअरवेल खोदणेची आहे. बांधकाम करीत असताना बांधकामाचे कोणतेही साहित्य उदा. वाळू,खडी,चिरे,विटा,लोखंडी,अँगल्स इत्यादी नगरपंचायतीचे सार्वजनिक रस्त्यांवर साठा करून अतिक्रमण करता कामा नये. तसे आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाई केली जाईल. त्याचप्रमाणे कामासाठी ग्रीटचा वापर केल्याचे दिसून आल्यास आपली परवानगी तात्काळ रद्द करणेत येईल. त्याचप्रमाणे आपल्या आर.सी.सी.कामाची वेळोवेळी तपासणी अहवाल शासकीय दक्षता व गुणनियंत्रण प्रयोगशाळा रत्नागिरी यांच्याकडून तपासणी करणे बंधनकारक राहिल. व सदरच्या अहवालाशिवाय कामाचे कंप्लीशन दाखले आर्किटेक्ट श्री.संजय एस.कुलकर्णी रा.ठाणे व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री.मनोज जोशी रत्नागिरी यांनी सादर करू नये.सदरच्या अटीचा भंग केल्याचे दिसून आल्यास इंजिनियरना देणेत आलेले लायसन्स रद्दकरणेची कार्यवाही हाती घेणेत येईल. इमारतीचे बांधकाम करताना लगतचे शेजाऱ्याचे हद्दीत बांधकामाचा कोणाताही भाग येता कामा नये.मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्यापासून सेटबॅक (अंतर) काटेकोरपणे सोडणे आवश्यक आहे. कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता कामा नये व मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही काम केल्यास बेकायदेशीर होईल याची नोंद घ्यावी आणि असे आढळून आलेस कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
११. इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करणेत आले आहे किंवा नाही याची कार्यालयाकडून प्रत्यक्ष छाननी व पाहणी केल्याखेरीज आणि इमारतीचा वापर दिल्याखेरीज विद्युत पुरवठा व नळ कनेक्शनसाठी नाहरकत दाखले दिले जाणार नाहीत.
१२. तुमचे हद्दीत १० झाडे लावणेची आहेत व त्याची उत्तम तऱ्हेने निगा राखावयाची आहे.
१३. बांधकाम चालू करणेपूर्वी जरूर त्या महसूल विभागाची विनशेतीसाठी पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.



विशेष अट -



१४. सदरचे बांधकाम हे भुकंप रोधक करणेचे दृष्टीने त्यांचे समक्ष स्थापत्य अभियंत्याकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केलेनुसार नकाशे व आराखडे परवाना धारकाने प्राप्त करून घेवून त्याची एक प्रत नगरपंचायतीकडे सादर करणेची आहे. तसेच त्या आराखडयानुसार सक्षम स्थापत्य अभियंत्याचे देखरेखीखाली बांधकाम पूर्ण करून घेवून केलेले बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेले तरतुदीनुसार पुर्ण केले बाबतचा सक्षम स्थापत्य अभियंता दाखला सादर केले शिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
१५. भूखंडावर बांधकाम करणारे मालक / भोगवटादार यांनी कचरा साठवणूकीसाठी राखीव क्षेत्र ठेवणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास मालकावर उपविधी क्रमांक ११(१) नुसार दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.
१६. बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम लाईनआऊट कनिष्ठ अभियंता नगरपंचायत गुहागर व स्वच्छता निरीक्षक गुहागर नगरपंचायत यांचेकडून करून घ्याव्यात पुढील बांधकाम करणेचे आहे.
१७. सदरचे ठिकाणी गटाराची व्यवस्था नसल्यामुळे सांडपाण्यासाठी सोकपिटची व्यवस्था करणे आवश्यक आहे.
१८. इमारत नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच जागेवर बांधकाम करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
१९. रस्ता रुंदी खालील क्षेत्र अर्जदारास विनामोबदला नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.
२०. नियोजित सदनिका उपयोगासाठी स्वतःच्या हद्दमध्ये बोअरवेलची खोदाई करून घेणे बंधनकारक आहे. तसेच पावसाच्या पाण्याचे साठवण ( Rain Harvesting ) करण्याची सुविधा अर्जदाराने स्वतः विकसीत करणेची आहे.
२१. आपले इमारतीमध्ये सौरऊर्जावर पाणी गरम करणेचे सौर उष्ण जल सयंत्र बसवावे जेणेकरून नैसर्गिक स्रोताचा वापर होवून गॅस व विजेची खूप कमी प्रमाणावर वापर होऊन त्यांची बचत होणेस मदत होईल.
२२. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
२३. बांधकाम करण्याच्या भूखंडाच्या हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची इजमेंट राईट बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
२४. अर्जदार यांनी प्रस्तावित बांधकामामुळे व्हिवाटीचे मार्ग, वीजवाहक तारा, नदी - नाले, पावसाच्या पाण्याचा प्रवाह इत्यादींना बाधा होत नसल्याची खात्री तसेच त्यापासून योग्य ती सामासिक अंतरे सोडणे आवश्यक आहे.
२५. भूखंडातर्गत असणाऱ्या झाडाची तोड करणेची असल्यास संबंधीत प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
२६. नियोजित बांधकाम भूखंडातील व अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या १/३ इतके जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
२७. अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी दिलेली माहिती व कागदपत्रे चुकीची व खोटी आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
२८. रेखांकनातील रस्ते विकसित व स्थानिक नियोजन प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणेची कार्यवाही अर्जदार यांनी करावयाची असून सदर भूखंड मंजूर रेखांकनापैकी असल्याने रेखांकन नकाशा आणि आदेश यामधील अटीने तंतोतंत पालन अर्जदार यांनी करावयाचे आहे.
२९. वरील जागेचा वापर व नियोजित इमारतीचा वापर वाणिज्य वापरासाठीच करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रकारे असावे.
३०. नियोजित इमारत बांधकाम नकाशेमध्ये रस्त्यापासूनचे दर्शविलेले अंतर जागेवर सोडणे आवश्यक आहे.
३१. नियोजित इमारतीचा वापर नगरपंचायत कार्यालयाकडील पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीमध्ये रहिवास अनुज्ञेय नाही.
३२. मालकी हक्काचा कोणताही वाद निर्माण झाल्यास इमारत बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
३३. नियोजित इमारतीचे बांधकाम करताना कोणताही अपघात झाल्यास अथवा कोणतीही जिवित व वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी बांधकामधारक यांची राहिल.
३४. सदर प्रकरणी या कार्यालयामार्फत देणेत येणारी इमारत बांधकाम परवानगी ही शासनाने मंजूर केलेल्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार केलेली असल्याने प्रत्यक्षात बांधकाम करताना किंवा बांधकाम झाल्यावर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीचा अर्जदाराने भंग केल्यास सदर नियमावलीतील नियम क्रमांक १०.१ नुसार संबंधीत कारवाईस पात्र राहतील.

३५. शासनामार्फत मंजूर सुधारीत बांधकाम नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीनुसार अर्जदार,विकासक,बांधकाम ठेकेदार व परवानाधारक वास्तुविशारद यांनी इमारत बांधकाम करावयाचे आहे.त्यामध्ये काही कसुर झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी त्यांची राहिल त्यास नगरपंचायत कोणत्याही प्रकारे जबाबदार रहाणार आहे.

३६. मा.विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, कोकण भवन,नवी मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक साशा/कार्या-३ नपा ६ /रिट क्र.१०२ - २०१४/१५ दिनांक ६/०२/२०१५ प्रमाणे नॅशनल ग्रीन ट्रिब्युनल नवी दिल्ली येथील मुळ याचिका क्र.१०२/२०१४ सँड प्लास्ट इंडिया विरुद्ध पर्यावरण मंत्रालय व इतर या याचिकेला अनुसरून मा.न्यायाधिकरणाने दिनांक २४/०९/२०१४ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार केंद्रशासनाच्या दिनांक १४/०९/१९९९ व दिनांक २७/०८/२००३ च्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने शासन नगर विकास विभागाने दिनांक २७/०२/२०१४ अन्वये राज्यातील औष्णीक विद्युत केंद्राच्या १०० कि.मी. परिसरातील बांधकामास वापरले जाणाऱ्या विटा,ब्लॉक्स,टाईल्स अथवा क्ले फ्लाय अॅश / सिमेंट फ्लाय अॅश विटा ,ब्लॉक्स,टाईल्सचा वापर इमारतीच्या बांधकाम करताना करणेचा आहे.



*AP Borkar*  
12/12/2019  
नियोजन प्राधिकारी,  
तथा  
मुख्याधिकारी,  
गुवाहाटी नगरपंचायत गुवाहाटी