



जावक क्रमांक गुनपं/इंबा/ ६६ /१७

गुहागर नगरपंचायत, गुहागर

दिनांक २८/०४/२०१७

(महाराष्ट्र नगरपरिषदा व नगरपंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (४) व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)

**इमारती बांधकाम करणेची कामी परवानगी**

प्रती,

श्री.समीर श्रीनिवास काळे,

रा.गुहागर ता.गुहागर, जि.रत्नागिरी.

**विषय - मौजे किर्तनवाडी तर्फे गुहागर स.नं. ६/१/१ व ६/१/२ मध्ये निवासी - वाणिज्य वापरासाठी इमारत बांधकाम परवानगीबाबत.**

संदर्भ - १. आपला दिनांक १६/११/२०१६ रोजीचा अर्ज.

२. मा.नगररचनाकार कार्यालय रत्नागिरी यांचे कार्यालयाकडील जा.क्र.बांप/मौजे किर्तनवाडी तर्फे गुहागर ता.गुहागर/नररत्ना/५९७ दिनांक २९/०३/२०१७ चे पत्र.

३. या कार्यालयाकडील जा.क्र.गुनपं/इंबा/निकाली/३३/१७ दि. २१/०४/२०१७ चे पत्र.

४. आपले दिनांक दिनांक २५/०४/२०१७ रोजीचे पत्र.

रत्नागिरी सिंधदुर्ग प्रादेशिक योजनेमध्ये समाविष्ट विषयांकित मौजे किर्तनवाडी तर्फे गुहागर ता.गुहागर, स.नं. - ६/१/१ व ६/२/२ ही जागा सिआरझेड क्षेत्राबाहेर स्थित आहे. विषयांकित जागेमध्ये एकूण ३२ युनिट रहिवास वापर, बँकवीट हॉल प्रस्तावित करून इमारत बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे.

- १) विषयांकित जागेमध्ये यापूर्वी नगररचनाकार कार्यालयाचे पत्र क्र. ४६३ दि. २४/२/२०१६ अन्वये समुहगृह बांधणी नियमांतर्गत एकूण ७६ युनिट रहिवास कारणाकरीता व क्लब हाऊस बांधकामाकरीता एकूण ७६०४.९२ चौमी बांधकामास परवानगीची शिफारस करण्यात आलेली असून आता सदर जागेच्या लगतच असलेल्या जागेमध्ये नव्याने ३२ युनिट रहिवास व बँकवीट हॉल दर्शवून बांधकाम नकाशामध्ये परवानगी अपेक्षिलेली आहे.
- २) पूर्वी मंजूर समुहगृह बांधणी प्रकल्पाकरीता जुना ९ मी. रुंदीचा चिपळूण गुहागर रस्ता व १५ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता वर्गीकृत नाही. तसेच विषयांकित जागेमध्ये यापूर्वी ०.९० एसएसआय प्रमाणे समुहगृह बांधणीकरीता मा.नगररचनाकार कार्यालयाकडील पत्र क्र. ४६३ दि. २४/०२/२०१६ अन्वये परवानगी दिलेली असून पूर्वमंजूर बांधकाम प्रस्तावाकरीता विषयांकित जागेमध्ये नगरपंचायतीने बांधकाम पुर्णत्व प्रमाणपत्र दिलेले नसल्याने सुधारीत नियमावलीप्रमाणे ५ % सुविधा क्षेत्र ३३८० चौमी, १०% प्रमाणे ६७६० चौमी खुली जागा आवश्यक असून प्रस्तावामध्ये ३३८० चौमी सुविधा क्षेत्र व ५६५९.५० चौमी, ६९२.४१ व ४०० चौमी अशी एकूण ६७५१ क्षेत्राची खुली जागा आवश्यकतेप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.
- ३) प्रस्तावित नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे तळमजला बँकवीट हॉल एकूण बांधकाम क्षेत्र ३५४.८३ चौमी १२ मी. व ९ मी. रस्त्यासन्मुख प्रस्तावित केलेले असून सदरचा वापर रहिवास विभाग-२ मध्ये अनुज्ञेय असल्याने रहिवास कारणाकरीताच्या नियमित ३ मी. सामासिक अंतराप्रमाणे सदरचा वापर अनुज्ञेय करता येईल. प्रस्तावामध्ये उपरोक्त वापराकरीता सामासिक अंतरे ३ मी. पेक्षा जास्त प्रस्तावित केलेली आहे.

४) विषयांकित जागेचे प्रस्तावासमवेत सादर केलेले ७/१२ उतारे पहाता मालकी हक्क सदरामध्ये अर्जदार यांचे नाव समाविष्ट असून प्रत्यक्षात जागेची पाहणी केली असता जागेवर वाणिज्य वापर वगळता उर्वरीत रहिवास वापराकरीताचे बांधकाम काही अंशी पूर्ण असून काही बांधकामे पूर्ण झालेली नसल्याचे आढळून आलेले आहे. पूर्ण झालेली बांधकामे अर्जदार यांनी विक्री केल्याचे प्रत्यक्षात दिसून आले असून सदर सहमालकांची सुधारीत वाणिज्य वापर प्रस्तावास कोणतीही हरकत नसल्याचे संमत्तीपत्र सादर करणेबाबत या कार्यालयाकडील जा.क्र./गुनपं/बांवि/निकाली/३३/१७ दि. २१/०४/२०१७ ने लेखी कळविणेत आले होते. त्यानुसार अर्जदार यांनी दिनांक २५/०४/२०१७ अन्वये सदर बांधकाम प्रस्तावात विक्री केलेल्या घरांच्या सहमालकांची पुर्व - परवानगी प्रत्येक साठेकरारात नमुद केले असल्याबाबतचे साठेकराराची प्रत सादर केलेली आहे. तरी याबाबत भविष्यामध्ये कोणताही वाद / तक्रार निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदार यांची राहिल.

५) विषयांकित जागेचे क्षेत्र ६७६६ चौमी असून सुधारीत नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकूण जागेच्या क्षेत्राच्या ९० % प्रमाणे तसेच अनुज्ञेय सुविधा क्षेत्र भूखंड क्षेत्र ३३८० चौमी वगळता जागेमध्ये अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ०.९० (६७६०० - ३३८० सुविधा क्षेत्र) = ५७७९८ चौमी बांधकाम अनुज्ञेय असून प्रस्तावामध्ये पूर्वमंजूर व प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम क्षेत्र ०.९० (६७६००-३३८० सुविधा क्षेत्र) = ५७७९८ चौमी	५७७९८ चौमी	पूर्वीचे मंजूर बांधकाम क्षेत्र ७९ युनीट रहिवास = ८१२०.९८ + १६१.४२ शॉप्स + क्लब हाऊस अॅण्ड रेस्टॉरंट = ४६०.६२ = एकूण क्षेत्र ८७४३.०२ चौमी	प्रस्तावि बांधकाम क्षेत्र ३२ युनीट रहिवास, सी टाईप १४ = ८९.२८ x १४ = १२४९.९२ चौमी, टाईप सी १ - ११ = ८८.१७ x ११ = ९६९.८७ चौमी डी १ - ७ = ५९.३७ x ७ = ४१५.५९ चौमी ५७.०२ चौमी क्लब हाऊस बँक्वीट हॉल = ३५४.८३ एकूण ३०४७.२३ चौमी
		एकूण बांधकाम क्षेत्र ११७९०.२५ चौमी	

एकूण पूर्वमंजूर व प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ११७९०.२५ चौमी असून सदरचे बांधकाम क्षेत्र हे अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ५७७९८ चौमी च्या मर्यादेत असल्याने मान्य करता येईल.

६) प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक ६.८ मधील तरतुदीनुसार समुह गृह बांधणी प्रकल्पाकरीता प्रस्तावित केलेले रस्ते, खुली जागा विकसित करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

७) Structural Stability Certificate प्रस्तावासमवेत पाठविलेले असून Earthquake Residence Structure व Structural Stability बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.

गुहागर नगरपंचायत हद्दीमध्ये जुना चिपळूण गुहागर रस्त्यासन्मुख मौजे किर्तनवाडी तर्फे गुहागर ता.गुहागर स.नं. ६/१/१ व ६/१/२ या भूखंडामध्ये प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ३२ युनीट रहिवास, सी टाईप १४ = ८९.२८ x १४ = १२४९.९२ चौमी, टाईप सी १ - ११ = ८८.१७ x ११ = ९६९.८७ चौमी, डी १ - ७ = ५९.३७ x ७ = ४१५.५९ चौमी, ५७.०२ चौमी क्लब हाऊस बँक्वीट हॉल = ३५४.८३ एकूण ३०४७.२३ चौमी क्षेत्राचे इमारत बांधकाम फक्त इमारत नकाशात दर्शविलेप्रमाणे कोणतेही वाढीव बांधकाम न करता करणेचे आहे. सदर बांधकाम करणेकामी दिनांक १६/११/१६ व दिनांक २५/०४/२०१७ चे विनंती अर्जानुसार आपणास कळविणेत येते की,

आंपण निवासी - वाणिज्य वापरासाठी बांधकाम करणेकामी मागितलेली परवानगी पुढील अटी व शर्तीवर देणेत येत आहे. (3)



१. अर्जात नमुद केलेप्रमाणे परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री.संजय एस.कुलकर्णी रा.ठाणे यांचे देखरेखीखाली करणेचे आहे.
२. परवानगी मिळालेतारखेपासून एक वर्षाच्या आत बांधकामास सुरुवात न केल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.परवानगी रद्द होणेपूर्वी मुदतवाढीकरीता अर्ज केल्यास त्याचा विचार मुदतवाढ देणेकामी करणेत येईल.
३. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे व तुमचे हद्दीच्या आत केले पाहिजे व ते पूर्ण झाल्यावर इमारत वापरास सुरुवात करणेपूर्वी किमान तीस दिवस मुदतीत परवानाधारक आर्किटेक्ट श्री.संजय एस.कुलकर्णी रा.ठाणे यांचे बांधकामाचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट सादर करुन नगरपंचायतीकडे ऑक्व्युप्न्सी सर्टिफिकेट (वापर दाखला) घेणे आवश्यक आहे.त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.तसे निदर्शनास आलेस महाराष्ट्र नगरपरिषदा,नगरपंचायती व औदयोगिक नगरी अधिनियम १९६५चे कलम १९३-३-ब प्रमाणे कारवाई करणेत येईल.
४. नियोजित इमारतीच्या शौचकुपाची सेप्टिक टाकी कोणत्याही पिण्याचे पाण्याचे विहिरीपासून १८ मीटर अंतराचे आत असता कामा नये.
५. इमारतीचे वापर बदलावयाचा झाल्यास या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
६. बांधकाम चालू करणेपूर्वी जरूर त्या महसूल विभागांची बिनशेतीसाठी पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
७. मंजूर नकाशाप्रमाणे पायाचे खोदकाम पूर्ण झालेनंतर बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाला कळविणे आवश्यक आहे.
८. या संबंदात अर्जदाराने दिलेली व नियमानुसार आवश्यक असणारी कोणत्याही प्रकारची माहिती खोटी असल्याचे आढळून आलेस दिलेला परवाना आपोआप रद्द होणेस पात्र राहिल.
९. याबाबत कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास मुख्याधिकारी गुहागर नगरपंचायत यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
१०. इमारतीचे जोते (प्लीथ) हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असले पाहिजे.
११. इमारतीचे बांधकाम जोतेचे पातळ ( प्लीथ लेव्हल ) पर्यंत आलेवर नगरपंचायत प्लीथ चेकींगसाठी अर्ज करुन रितसर प्लीथ चेकिंगची परवानगी घेऊन पुढील बांधकाम करावे अन्यथा सदरचे बांधकाम बंद करणेत येईल.
१२. तुमचे हद्दीत १० झाडे लावणेची आहेत व त्याची उत्तम तऱ्हेने निगा राखावयाची आहेत.
१३. पिण्याचे पाण्यासाठी नगरपंचायतीची परवानगी घेऊनच विहीर अथवा बोअरवेल खोदणेची आहे.
१४. बांधकाम करीत असताना बांधकामाचे कोणतेही साहित्य उदा.वाळू,खडी,चिरे,विटा,लोखंडी अँगल्स इ.नगर पंचायतीचे सार्वजनिक रस्त्यावर साठा करुन अतिक्रमण करता कामा नये तसे आढळून आल्यास कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
१५. इमारतीचे बांधकाम करताना लगतचे शेजाऱ्याचे हद्दीत बांधकामाचा कोणताही भाग येता कामा नये.मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सेटबॅक (अंतर) काटेकोरपणे सोडणे आवश्यक आहे.कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता कामा नये व मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही काम केल्यास बेकायदेशीर होईल याची नोंद घ्यावी आणि असे आढळून आलेस कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
१६. इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करणेत आले आहे किंवा नाही याची कार्यालयाकडून प्रत्यक्ष छाननी व पहाणी केल्याखेरीज आणि इमारतीचा वापर दिल्याखेरीज विद्युत पुरवठा व नळ कनेक्शनसाठी नाहरकत दाखले दिले जाणार नाहीत.
१७. बांधकाम तपासणी झाल्यानंतर अॅपेडिक्स G नुसार मंजूर नकाशाप्रमाणे उर्वरित काम करणेचे प्रमाणपत्र प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.तसे न केल्यास बांधकाम अनधिकृत झाल्याचे समजणेत येवून या पत्रान्वये देणेत आलेली परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.

## विशेष अट -

१८. सदरचे बांधकाम हे भुकंप रोधक करणेचे दृष्टीने त्यांचे समक्ष स्थापत्य अभियंत्याकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केलेनुसार नकाशे व आराखडे परवाना धारकाने प्राप्त करून घेवून त्याची एक प्रत नगरपंचायतीकडे सादर करणेची आहे. तसेच त्या आराखडयानुसार सक्षम स्थापत्य स्थापत्य अभियंत्याचे देखरेखीखाली बांधकाम पूर्ण करून घेवून केलेले बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेले तरतुदीनुसार पूर्ण केले बाबतचा सक्षम स्थापत्य अभियंता दाखला सादर केले शिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
१९. भूखंडावर बांधकाम करणारे मालक / भोगवटादार यांनी कचरा साठवणूकीसाठी राखीव क्षेत्र ठेवणे आवश्यक आहे. तसेच न केल्यास मालकावर उपविधी क्रमांक ११(१) नुसार दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.
२०. बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम लाईनआऊट कनिष्ठ अभियंता नगरपंचायत गुहागर यांचेकडून करूनच पुढील बांधकाम करणेचे आहे.
२१. सदरचे ठिकाणी गटाराची व्यवस्था नसल्यामुळे सांडपाण्यासाठी सोकपिटची व्यवस्था करणे आवश्यक आहे.
२२. इमारत नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच जागेवर बांधकाम करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
२३. रस्ता रुंदी खालील क्षेत्र अर्जदारास विनामोबदला नगरपंचायतीकडे हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.
२४. नियोजित सदनिका उपयोगासाठी स्वतःच्या हद्दमध्ये बोअरवेलची खोदाई करून घेणे बंधनकारक आहे. तसेच पावसाच्या पाण्याचे साठवण ( Rain Harvesting ) करण्याची सुविधा अर्जदाराने स्वतः विकसित करणेची आहे.
२५. आपले इमारतीमध्ये सौरऊर्जावर पाणी गरम करणेचे सौर उष्ण जल सयंत्र बसवावे जेणेकरून नैसर्गिक स्रोताचा वापर होवून गॅस व विजेची खूप कमी प्रमाणावर वापर होऊन त्यांची बचत होणेस मदत होईल.
२६. नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
२७. बांधकाम करण्याच्या भूखंडाच्या हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची इजमेंट राईट बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
२८. अर्जदार यांनी प्रस्तावित बांधकामामुळे वहिवाटीचे मार्ग, वीजवाहक तारा, नदी - नाले, पावसाच्या पाण्याचा प्रवाह इत्यादींना बाधा होत नसल्याची खात्री तसेच त्यापासून योग्य ती सामासिक अंतरे सोडणे आवश्यक आहे.
२९. भूखंडातर्गत असणाऱ्या झाडाची तोड करणेची असल्यास संबंधीत प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
३०. नियोजित बांधकाम भूखंडातील व अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या १/३ इतके जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
३१. अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी दिलेली माहिती व कागदपत्रे चुकीची व खोटी आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
३२. उपरोक्त परवानगीनुसार इमारत बांधकाम सुरु करणेपूर्वी अर्जदार यांनी आपले भूखंडाचे हद्दीची खात्रीशीर पडताळणी करूनच बांधकाम सुरु करणेचे आहे.
३३. वरील जागेचा वापर व नियोजित इमारतीचा वापर निवासी वाणिज्य वापरासाठीच करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशा प्रकारे असावे.
३४. नियोजित इमारत बांधकाम नकाशेमध्ये रस्त्यापासूनचे दर्शविलेले अंतर जागेवर सोडणे आवश्यक आहे.
३५. स्थळदर्शक नकाशावर भूखंडाच्या हद्दीपासून दर्शविलेली समान अंतरे कायम राखून इमारतीचे बांधकाम करावयाचे आहे.
३६. नियोजित व विद्यमान इमारतीचे मिळून बांधकामाची व्याप्ती व एकूण क्षेत्र निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या प्रमाणात व विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नमुद केलेल्या तरतुदीनुसार अनुज्ञेय राहिल. इमारतीच्या नकाशावर दर्शविलेले भूखंड क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र गणना तक्ते व आकडेमोड अचूक असल्याबाबतची खात्री वस्तुशिल्पकार व विकासक यांनी करण्याची आहे. याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी त्यांचीच राहिल.

३७. बिनशेती भूखंडाला दर्शविलेला पोचमार्ग, त्याखालील जमिनीचे मालकी हक्क, रस्त्याकरीता संमती यांची पूर्तता अर्जदार यांनी करावी. (५)
३८. नियोजित बांधकाम करावयाचा भूखंड व त्याचा पोचमार्ग वर्गीकृत रस्तासन्मुख असल्यास संबंधित महामार्ग प्राधिकरणाची परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
३९. भूखंडातर्गत असणाऱ्या झाडांची तोड करावयाची झाल्यास संबंधित प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेण्याची आहे. तेसच १०० चौमी. साठी एक याप्रमाणे नवीन झाडे लावायची आहेत.
४०. विषयांकित जागेतील बांधकाम करताना IS Code १३२९२०-१८९३ भूकंप रोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे डिझाईन अर्हता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांच्या देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४१. इमारतीचे बांधकाम करताना अग्निशमनाचे व अग्निपासून सुरक्षतेकरीता नगरपरिषदांकरीता व नगरपंचायतीकरीता शासनाने लागू केलेल्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील भाग सहा आणि नॅशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडियामधील भाग चार तरतुदीनुसार बांधकाम करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
४२. नियोजित इमारतीचा वापर नगरपंचायत कार्यालयाकडील पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीमध्ये रहिवास अनुज्ञेय नाही.
४३. मालकी हक्काचा कोणताही वाद निर्माण झाल्यास इमारत बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
४४. नियोजित इमारतीचे बांधकाम करताना कोणताही अपघात झाल्यास अथवा कोणतीही जिवित व वित्तीय हानी झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी बांधकामधारक यांची राहिल.
४५. सदर प्रकरणी या कार्यालयामार्फत देणेत येणारी इमारत बांधकाम परवानगी ही शासनाने मंजूर केलेल्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीनुसार केलेली असल्याने प्रत्यक्षात बांधकाम करताना किंवा बांधकाम झाल्यावर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींचा अर्जदाराने भंग केल्यास सदर नियमावलीतील नियम क्रमांक १०.१ नुसार संबंधीत कारवाईस पात्र राहतील.
४६. शासनमार्फत मंजूर सुधारीत बांधकाम नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीनुसार अर्जदार, विकासक, बांधकाम ठेकेदार व परवानाधारक वास्तुविशारद यांनी इमारत बांधकाम करावयाचे आहे. त्यामध्ये काही कसुर झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी त्यांची राहिल त्यास नगरपंचायत कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहाणार आहे.
४७. मा. विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक साशा/कार्या-३ नपा ६ /रिट क्र. १०२ - २०१४/१५ दिनांक ६/०२/२०१५ प्रमाणे नॅशनल ग्रीन ट्रिब्युनल नवी दिल्ली येथील मुळ याचिका क्र. १०२/२०१४ सँड प्लास्ट इंडिया विरुद्ध पर्यावरण मंत्रालय व इतर या याचिकेला अनुसरून मा. न्यायाधिकरणाने दिनांक २४/०९/२०१४ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार केंद्रशासनाच्या दिनांक १४/०९/१९९९ व दिनांक २७/०८/२००३ च्या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने शासन नगर विकास विभागाने दिनांक २७/०२/२०१४ अन्वये राज्यातील औष्णीक विद्युत केंद्राच्या १०० कि.मी. परिसरातील बांधकामास वापरले जाणाऱ्या विटा, ब्लॉक्स, टाईल्स अथवा क्ले फ्लाय अॅश / सिमेंट फ्लाय अॅश विटा, ब्लॉक्स, टाईल्सचा वापर इमारतीच्या बांधकाम करताना करणेचा आहे.



*[Handwritten Signature]*

नियोजन प्राधिकारी,

तथा

मुख्याधिकारी,

गुवाहाट नगरपंचायत गुवाहाट